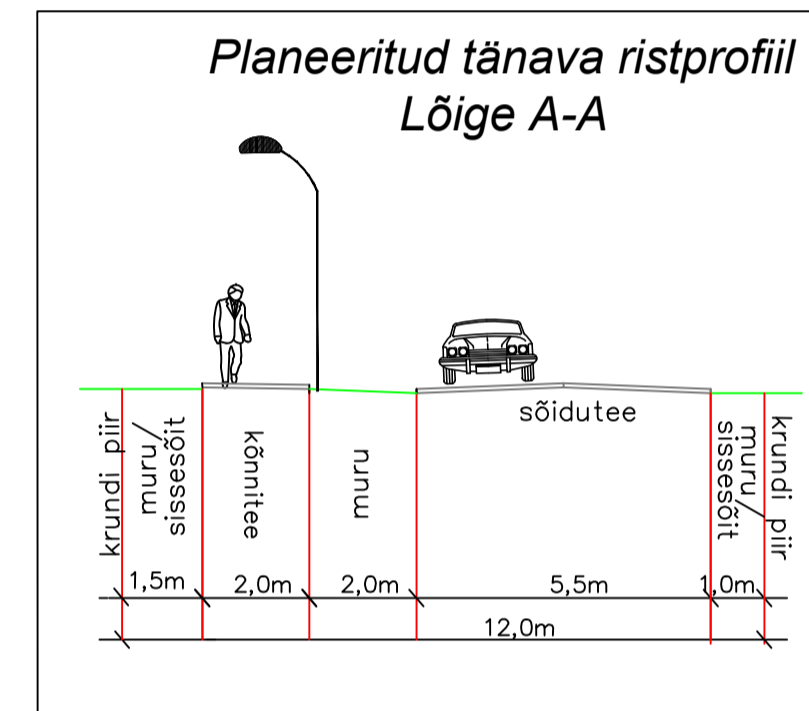
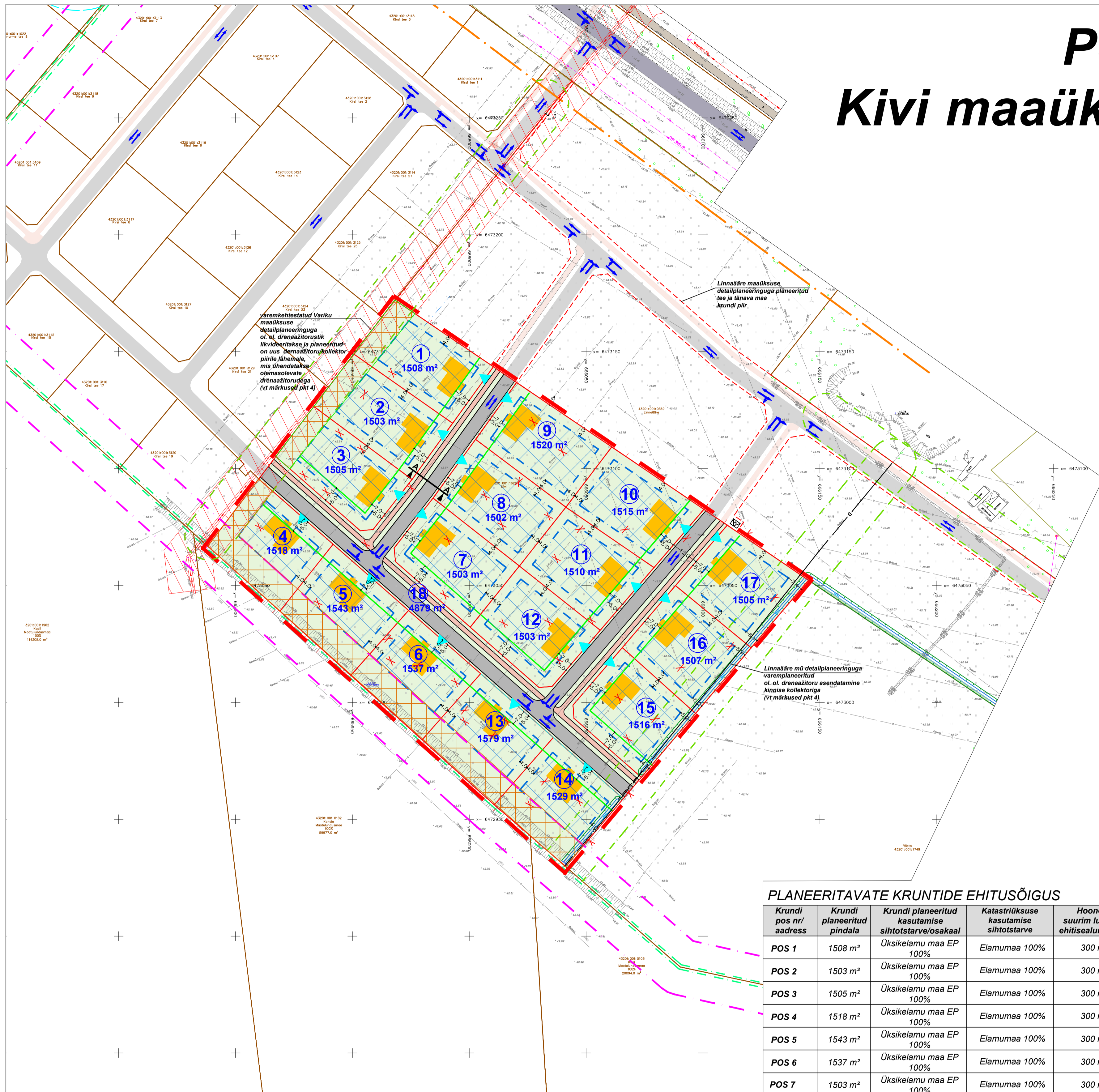
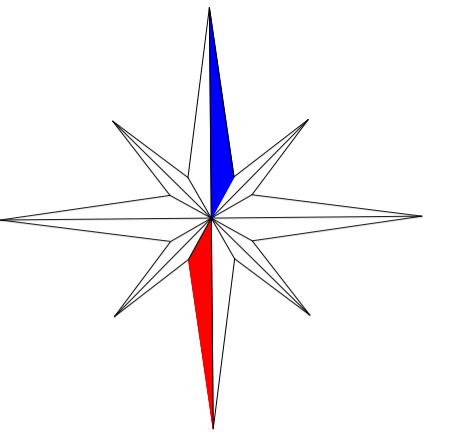


# Põvvatu külas Kivi maaüksuse detailplaneering PÕHIJONIS



## TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRÜKSUSE PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	22251 PÕVVATU-LUUNJA TEE KAITSEVÕOND 30 m
	PLANEERITUD KOHUSTUSLIK EHITUSJON
	EESVOOLU VEEKOGU PIIR VASTAVALT PÕHIKAARDILE (vt märkused pkt 2)
	EESVOOLU KALDA VEEKAITSEVÕOND 1 m (vt märkused pkt 2 ja 3)
	EESVOOLU KAITSEVÕOND 12 m (vt märkused pkt 2 ja 3)
	VAREMPANEERITUD KOLLEKTOREESVOOLU KAITSEVÕOND 10 m (vt märkused pkt 3 ja 4)
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	PLANEERITUD EHITUSKEELUALA (vt täpsemalt seletuskiri pkt 8.4)
	ÜKSIKELAMU ILLUSTRATIIVNE VÕIMALIK MAHT JA ASUKOHT
	OLEMASOLEV SÕIDUTEE
	OLEMASOLEV ASFALKATTEGA JALGRATTA- JA JALGTEE
	VAREMPANEERITUD ASFALKATTEGA SÕIDUTEE
	VAREMPANEERITUD ASFALKATTEGA KÕNNITEE
	PLANEERITUD ASFALKATTEGA SÕIDUTEE
	PLANEERITUD ASFALKATTEGA JALGRATTA- JA JALGTEE
	PLANEERITUD MURUALA
	OLEMASOLEVA KESKPINGE ELEKTRIOHULIINI KAITSEVÕOND 10 m
	VAREMPANEERITUD SADEMEVEEKRAAV/NÕVA
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/ PUU, PÕÖSAS, PUISTU
	PLANEERITUD JA VAREMPANEERITUD SÕIDUSUUNAD
	PLANEERITUD JUURDEPÄAS KRUNDILE (asukohat orienteeruv)
	PLANEERITUD LIKVIDEERITAV OBJEKT
	VAREMPANEERITUD KOMPLEKTALAJAAM

## PLANEERITAVATE KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Krundi pos nr/ address	Krundi planeeritud pindala	Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve/osakaal	Katastrüksuse kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (maapinnast)	Hoonete suurim lubatud sügavus (maapinnast)
POS 1	1508 m <sup>2</sup>	Üksikelamu maa EP 100%	Elamumaa 100%	300 m <sup>2</sup>	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoonet)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 2	1503 m <sup>2</sup>	Üksikelamu maa EP 100%	Elamumaa 100%	300 m <sup>2</sup>	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoonet)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 3	1505 m <sup>2</sup>	Üksikelamu maa EP 100%	Elamumaa 100%	300 m <sup>2</sup>	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoonet)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 4	1518 m <sup>2</sup>	Üksikelamu maa EP 100%	Elamumaa 100%	300 m <sup>2</sup>	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoonet)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 5	1543 m <sup>2</sup>	Üksikelamu maa EP 100%	Elamumaa 100%	300 m <sup>2</sup>	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoonet)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 6	1537 m <sup>2</sup>	Üksikelamu maa EP 100%	Elamumaa 100%	300 m <sup>2</sup>	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoonet)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 7	1503 m <sup>2</sup>	Üksikelamu maa EP 100%	Elamumaa 100%	300 m <sup>2</sup>	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoonet)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 8	1502 m <sup>2</sup>	Üksikelamu maa EP 100%	Elamumaa 100%	300 m <sup>2</sup>	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoonet)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 9	1520 m <sup>2</sup>	Üksikelamu maa EP 100%	Elamumaa 100%	300 m <sup>2</sup>	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoonet)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 10	1515 m <sup>2</sup>	Üksikelamu maa EP 100%	Elamumaa 100%	300 m <sup>2</sup>	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoonet)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 11	1510 m <sup>2</sup>	Üksikelamu maa EP 100%	Elamumaa 100%	300 m <sup>2</sup>	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoonet)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 12	1503 m <sup>2</sup>	Üksikelamu maa EP 100%	Elamumaa 100%	300 m <sup>2</sup>	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoonet)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 13	1579 m <sup>2</sup>	Üksikelamu maa EP 100%	Elamumaa 100%	300 m <sup>2</sup>	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoonet)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 14	1529 m <sup>2</sup>	Üksikelamu maa EP 100%	Elamumaa 100%	300 m <sup>2</sup>	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoonet)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 15	1516 m <sup>2</sup>	Üksikelamu maa EP 100%	Elamumaa 100%	300 m <sup>2</sup>	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoonet)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 16	1507 m <sup>2</sup>	Üksikelamu maa EP 100%	Elamumaa 100%	300 m <sup>2</sup>	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoonet)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 17	1505 m <sup>2</sup>	Üksikelamu maa EP 100%	Elamumaa 100%	300 m <sup>2</sup>	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoonet)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 18	4879 m <sup>2</sup>	Tee ja tänava maa LT 100%	Transpordimaa 100%	-	Ei hoonestata	-	-

## PLANEERITAVATE KRUNTIDE PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

Krundi pos nr/ address	Hoonete lubatud korruselisus	Lubatud katusekalle	Katuseharja kulgemise suund	Katuse tüüp/ lubatud materjalid	Välisviimistlusmaterjalid	±0,00 sidumine
POS 1 kuni POS 17	Elamul kuni 2 maapealset + 1 maa-alune korrus, abihoonel 1 maapealne + 1 maa-alune korrus	15-35°	Risti või paralleelne tänavaga	Viiil- ja kelpkatu/ plekk, kivi, sindel jm kvaliteetne materjal	Puit, kivi, krohv (ka komb.)	Sokli kõrgus kuni 60 cm maapinnast
POS 18	-	-	-	-	-	-

## MÄRKUSED:

- Detailplaneeringuala geodeetiline alusplaan mõõtkavas M 1:500 on koostatud Tartu Geodeesia OÜ (EEG000462) poolt oktoober 2025. a., töö number TG784. Koordinaadid L-Est '97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Planeeringuala jääb Kitseoja-äärme maaparandussüsteemi maa-alale (väline tunnus 2104590020050001) ja Rebase Maaparandusühistu tegevuspiirkonda (väline tunnus 80554920).
- Kollektoreesvoolu kaitsevõond on joonisele kantud vastavalt maaeluministri 10.12.2018 määrusele nr 64 "Eesvoolu kaitsevõondi ulatus ja kaitsevõondis tegutsemise kord" §2 lg 5. Kui planeeringu kehtestamise järgselt maaparandussüsteemi kasutusotstarve planeeringuala piires lõpeb, muutub joonisele näidatud sademevee- ja drenaažitoru kollektoreesvooluks ja sellele hakkab kehtima eesvoolu kaitsevõond. Vastavalt Maaparandusseaduse § 48 lg 3 eesvoolu kaitsevõondis tohib ehitada muud ehitist, mis ei ole maaparandussüsteemi hoone ega rajatis, üksnes juhul, kui selle ehitamine on ehitusloa menetluse või ehitusteatise esitamise käigus Maa- ja Ruumiametiga kooskõlastatud.
- Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

<b>TERAV KERA OÜ</b> Reg. nr. 13139822 Sarapuu 2, 50705 Tartu e-post: teravkera@gmail.com www.teravkera.ee	Planeeringu koostamise korraldaja			
	Luunja Vallavalitsus			
Projekti juht, maastikuarhitekt <b>Jane Asper</b>	Planeeringu koostamisest huvitatud isik			
	Mantrum Veod OÜ			
Projekti juht, maastikuarhitekt <b>Jane Asper</b>	Töö nimetus	Põvvatu külas Kivi maaüksuse detailplaneering		
	Joonise nimetus	PÕHIJONIS		
Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõt	Töö nr
märts 2026	4	5	1:1000	DP-17-25